



Algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de verhuur van de faciliteiten van KAS te Leusden.

Algemeen

- De ruimten van KAS staan ter beschikking aan de huurder voor de vooraf afgesproken periode.
- Huurder en verhuurder bespreken vooraf de gewenste opstelling van het meubilair, het aantal personen dat maximaal aanwezig zal zijn en de gewenste arrangementen.
- De verantwoordelijkheid voor het gebruik van de ruimten ligt bij de huurder van de ruimten. De huurder dient aanwezig te zijn bij het gebruik van de ruimten.
- De huurder is niet bevoegd haar recht tot medegebruik over te dragen aan derden. Tenzij anders is overeengekomen met de verhuurder.
- De activiteiten in de ruimten die gehuurd worden dienen uitsluitend te worden gebruikt zoals vooraf is afgesproken.
- Bij verhuur van de ruimten draagt de huurder verantwoordelijkheid voor het tegengaan van overlast. Tevens is de huurder verantwoordelijk voor het ongestoord betreden en verlaten van de ruimten en het terrein.
- Bij overlast heeft de verhuurder het recht om de overeengekomen huurafspraken per direct te beëindigen.
- Het is verboden om in KAS te roken of drugs te gebruiken. Op het terras mag wel worden gerookt.
- De huurder dient de ruimten op eenzelfde manier achter te laten zoals de verhuurder deze beschikbaar heeft gesteld.

Reservering, annulering & kosten

- Reserveren kan telefonisch (06-25073721) of per e-mail (info@kasenco.nl).
- Bij annulering van reeds afgesproken data gelden de volgende voorwaarden:
 - Tot 21 dagen voor boekingsdatum: kosteloos
 - Tot 14 dagen voor boekingsdatum: 50% van de huurkosten
 - Tot 3 dagen voor de boekingsdatum: 75% van de huurkosten
 - Bij annulering tot 3 dagen voor de boekingsdatum: 100% van de huurkosten
- Annulering van een verstrekte opdracht kan uitsluitend schriftelijk geschieden.
- Alle bedragen zijn exclusief BTW. De huursom (locatiehuur) dient uiterlijk 14 dagen voor boekingsdatum te zijn voldaan.
- Indien het verblijf langer duurt dan de afgesproken tijd, kan de verhuurder extra kosten in rekening brengen.

Aansprakelijkheid

- De huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan het pand of de inventaris veroorzaakt door huurder of een van de personen die door huurder toegang heeft gekregen tot KAS.
- De huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht door ontvreemding van de inventaris van KAS.
- De aansprakelijkheid van de verhuurder voor schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan de netto factuurwaarde of, indien dat hoger is, tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald.

Slotbepaling

Op alle geschillen tussen de huurder en de verhuurder is het Nederlands recht van toepassing.